



KORRALDUS

10.02.2026 nr 81

Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linnale omandamine

Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 p-i 1 ja Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 5 lg 2 ja § 6 lg 1 alusel, kooskõlas [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p-ga 2, § 33 lg 1 p-ga 1, § 49 lg-ga 2 ja § 63 lg-ga 2 ning tulenevalt Rahandusministeeriumi ettepanekust

1. Kinnisasjade Tallinna linna omandisse taotlemine

1.1 Nõustuda Rahandusministeeriumi ettepanekuga ja omandada tasuta Tallinna linnale [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tuleneva teede korrashoiu ülesande täitmiseks Eesti Vabariigi omandis ja Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad (edaspidi *kinnisasjad*):

1.1.1 Pirita tee T6 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 5106950, katastritunnus 78401:101:1235, pindala 2627 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);

1.1.2 Rõugu tänav T1 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 22467501, katastritunnus 78401:606:0071, pindala 2020 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);

1.1.3 Aiandi tänav T1 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 24876501, katastritunnus 78405:502:0131, pindala 37 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);

1.1.4 Aiandi tänav T2 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 22652801, katastritunnus 78405:502:0103, pindala 6054 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);

1.1.5 Tooma tänav T1 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 1227401, katastritunnus 78401:101:5456, pindala 11160 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

1.2 Omandada kinnisasjad järgmiste tingimustega:

1.2.1 kinnisasjade valdus läheb Tallinna linnale üle kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates;

1.2.2 muude riigivara valitseja poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

2. Valitseja määramine

Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet kinnisasjade valitsejaks kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

3. Ülesanded ja teatavakstegemine

3.1 Tallinna Linnavaraametil:

3.1.1 korraldada kinnisasjade tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduste tegemine;

3.1.2 tasuda kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv);

3.1.3 teha korraldus teatavaks Rahandusministeeriumile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

4. Vaidlustamine

Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Raudsepp

Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello

Linnasekretär